



PROVINCIA DI COMO

S2.08 SERVIZIO PERSONALE - ECONOMATO E PROVVEDITORATO
S3.09 UFFICIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO

DETERMINAZIONE N. 259 / 2022

OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO 1.04.2022.- 30.09.2022. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI AD EURO 111.704,12 IVA INCLUSA. CIG DERIVATO: 91476775DD.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24 marzo 2022 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022_2024;
- con la deliberazione del Presidente n. 53 del 29 marzo 2022 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2022-2024;

-VISTI:

- l'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e ss.mm.ii. in forza del quale "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse"
- l'art. 1 commi 455 e 456 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 contenenti la disciplina di ricorso alle centrali di acquisto ovvero alle centrali di committenza regionali;
- l'art. 106 del d. lgs. 50/2016, secondo cui la durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga e la proroga medesima è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e vi sia l'effettiva necessità di assicurare provvisoriamente il servizio. Ricorrendo l'anzidetta fattispecie il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 77 del 03.02.2022 è stato prorogato il contratto stipulato con RTI Romeo Gestioni Spa ed il Consorzio Stabili Romeo Facility Service 2010, a seguito di adesione a Convenzione Consip, di cui all' Ordinatoivo Principale di Fornitura n.4095, successivamente modificato in relazione all'esclusione/inclusione consistenze degli immobili prov.li nelle more di attuazione procedurale della nuova convenzione "Facility Management 4" di Consip Spa;

- dai contatti intercorsi con i referenti della Lombardia della convenzione Facility Management 4, che si allegano, il lotto 3, di riferimento per la Provincia di Como, è già in fase di esaurimento e a breve, sarà messo a disposizione da CONSIP il lotto accessorio 15, lotto al quale si dovrà aderire per assicurare il buon fine dell'adesione;

- le attività propedeutiche al perfezionamento di adesione e successiva contrattualizzazione richiedono, quindi, tempi tecnici e operativi non di immediata applicabilità, in quanto il lotto accessorio è, a tutt'oggi, non ancora disponibile e, nel contempo, è del tutto evidente che il servizio di pulizia e sanificazione non è in alcun modo interruttibile a garanzia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;

CONSIDERATO, per quanto anzidetto, la necessità di prorogare il contratto in essere che, sulla base delle operazioni da perfezionare, si può ipotizzare nell'arco temporale di circa 6 mesi, periodo nel quale si presume l'attivazione definitiva in adesione al lotto accessorio 15 della convenzione Facility Management 4;

TENUTO CONTO della disponibilità comunicata da Romeo Gestioni, con nota protocollo n. 19340 del 18.03.2022, ad erogare, in regime di proroga tecnica, per il periodo 01/04/2022 - 30/09/2022, i servizi di Facility Management già oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura precedentemente specificato, agli stessi patti e condizioni tecniche ed economiche;

DATO ATTO CHE:

- il canone mensile per il servizio in argomento è pari a €17.784,02= per complessivi Euro 106.704,12 IVA inclusa;

- è comunque opportuno prevedere un congruo numero di ore di intervento straordinario, da utilizzarsi in occasione degli eventi organizzati a pagamento da soggetti esterni presso le sale di rappresentanza dell'Ente, ad integrazione di quanto sopra;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa Cap. 1829/3 per un totale di €.111.704,12 (IVA inclusa), quale somma corrispondente per la resa del servizio di pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili per 6 mesi, del bilancio 2022_2024;

DETERMINA

1 -di prorogare per le motivazioni espresse in premessa, il contratto con la RTI Romeo Gestioni Spa, con sede in Napoli, Via Centro Direzionale Isola E4, P.I. 05850080630, discendente dalla Convenzione Facility Management 3, agli stessi prezzi, patti e condizioni e per i Servizi di Facility Management per gli immobili provinciali per il periodo 01.04.2022.- 30.09.2022 ;

2- di impegnare la somma complessiva di €.111.704,12 IVA inclusa, quale somma corrispondente per la resa del servizio di pulizia degli immobili e quantificazione presuntiva di ore straordinarie per interventi non prevedibili per 6 mesi, sul cap. 1829/3 del bilancio in esercizio provvisorio;

3 – di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di Competenza;

Lì, 31/03/2022

IL RESPONSABILE
ROSSINI MARIA LETIZIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 259 / 2022

UNITA' PROPONENTE: S3.09 UFFICIO ECONOMATO E PROVVEDITORATO
OGGETTO: APPALTO DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI IMMOBILI
PROVINCIALI, MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA CONSIP
SPA E RTI ROMEO GESTIONI SPA. ULTERIORE PROROGA TECNICA PER IL PERIODO
1.04.2022.- 30.09.2022. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PARI AD EURO 111.704,12 IVA
INCLUSA. CIG DERIVATO: 91476775DD.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.
267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 1829/3 imp. 1157/2022 per euro 111.704,12

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 31/03/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

ROSSINI MARIA LETIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)